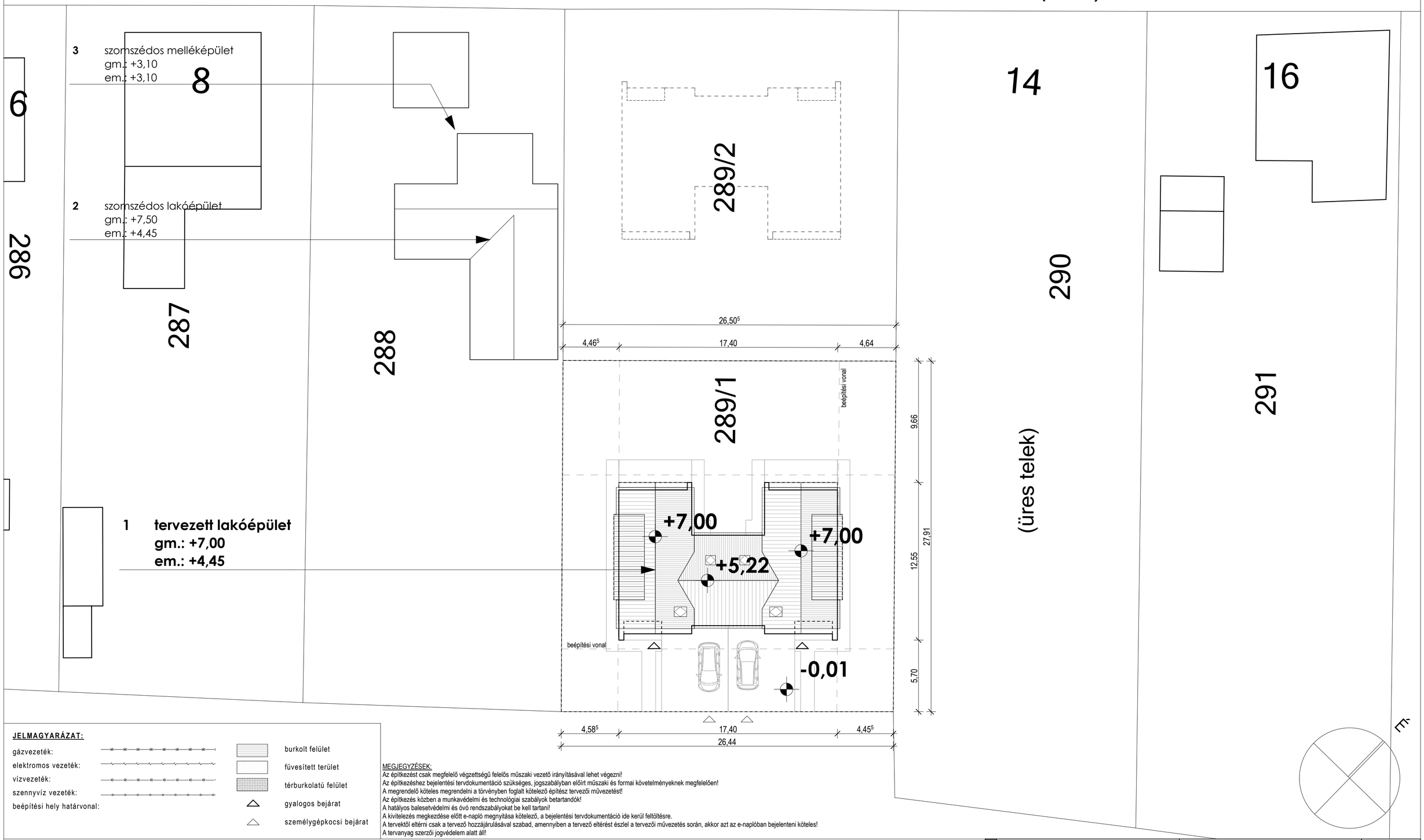
HELYSZÍNRAJZ M 1:200



JELMAGYARÁZAT:

gázvezeték:
elektromos vezeték:
vízvezeték:
szennyvíz vezeték:
beépítési hely határvonal:

burkolt felület
füvesített terület
térburkolatú felület
gyalogos bejárat
személygépkocsi bejárat

MEGJEGYZÉSEK:
Az építkezést csak megfelelő végzettségű felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni!
Az építkezéshez bejelentési tervdokumentáció szükséges, jogszabályban előírt műszaki és formai követelményeknek megfelelően!
A megrendelő köteles megrendelni a törvényben foglalt kötelező építész tervezői művezetést!
Az építkezés közben a munkavédelmi és technológiai szabályok betartandók!
A hatályos balesetvédelmi és óvó rendszabályokat be kell tartani!
A kivitelezés megkezdése előtt e-napló megnyitása kötelező, a bejelentési tervdokumentáció ide kerül feltöltésre.
A tervektől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad, amennyiben a tervező eltérést észlel a tervezői művezetés során, akkor azt az e-naplóban bejelenteni köteles!
A tervanyag szerzői jogvédelem alatt áll!

Épületmagasság számítása:

Dél-nyugati homlokzat = 50,91 m2
Dél-keleti homlokzat = 82,64 m2
Észak-nyugati homlokzat = 82,24 m2
Észak-keleti homlokzat = 50,91 m2
Összesen = 266,7 m2
Homlokzati felület kerület = 59,9 m

Építménymagasság = 266,7 m2 / 59,9 m = 4,45 m
Megengedett építménymagasság = 4,5m

Beépítettség számítása:

Telek területe: 721,0 m2
Tervezett épület bruttó alapterülete: 175,46 m2

Beépítettség = (175,46*100)/721,0 = 24,33 % < 30%
Beépíthetőség = 30%

Zöldterület számítása:

Telek területe: 721,0 m2
Tervezett épület alapterülete: 175,46 m2

Zöldterület = 403,8*100/721,0) = 56,0%
Zöldterület minimum = 50%

Beépítés jellemzői:
Beépítési mód: **oldalhatáros beépítés**
Övezeti besorolás:

Lf-1

Tervezett terepsík: sík terep
Tervezett épület földszint padlóvonala: ±0,00
A - 0,15 szint megfelel a +114,70 mBf-nek

építész tervező:
Kovács Krisztián Miklós
okl. építészmérnök
É-08-0557
9200 Mosonmagyaróvár, Széchenyi u.27
tel.: +3630 846 3197, e-mail: kokrisz1987@gmail.com

szerkesztő munkatárs: **Cserepes Richárd** építészmérnök

tárgy: **Ikres lakóház építése**
cím: 9223 Bezenye, Dózsa György utca 12.. hrsz.: 289/1; 289/2

lépték: **M 1:200**

dokumentáció: **Bejelentési terv**
tervnév: **Helyszínrajz**
kelt: 2017.03.

építtető: **Archibox Kft.**
9181 Kimle, Hrsz.: 029/28

tervlapszám: **E01**