

# HELYSZÍNRAJZ M 1:500

É



építés helyszíne: **9171 Győrújfalú,**  
 hrsz.: **152/71**  
 építető:

neve: **Archibox Kft.**  
 címe: **9223 Kimle, hrsz.: 029/28.**

tervezett funkció, építés célja: **Családiház építés**  
 Beépítés jellemzői:  
 Beépítési mód: **oldalhatáros beépítés**  
 Övezeti besorolás:

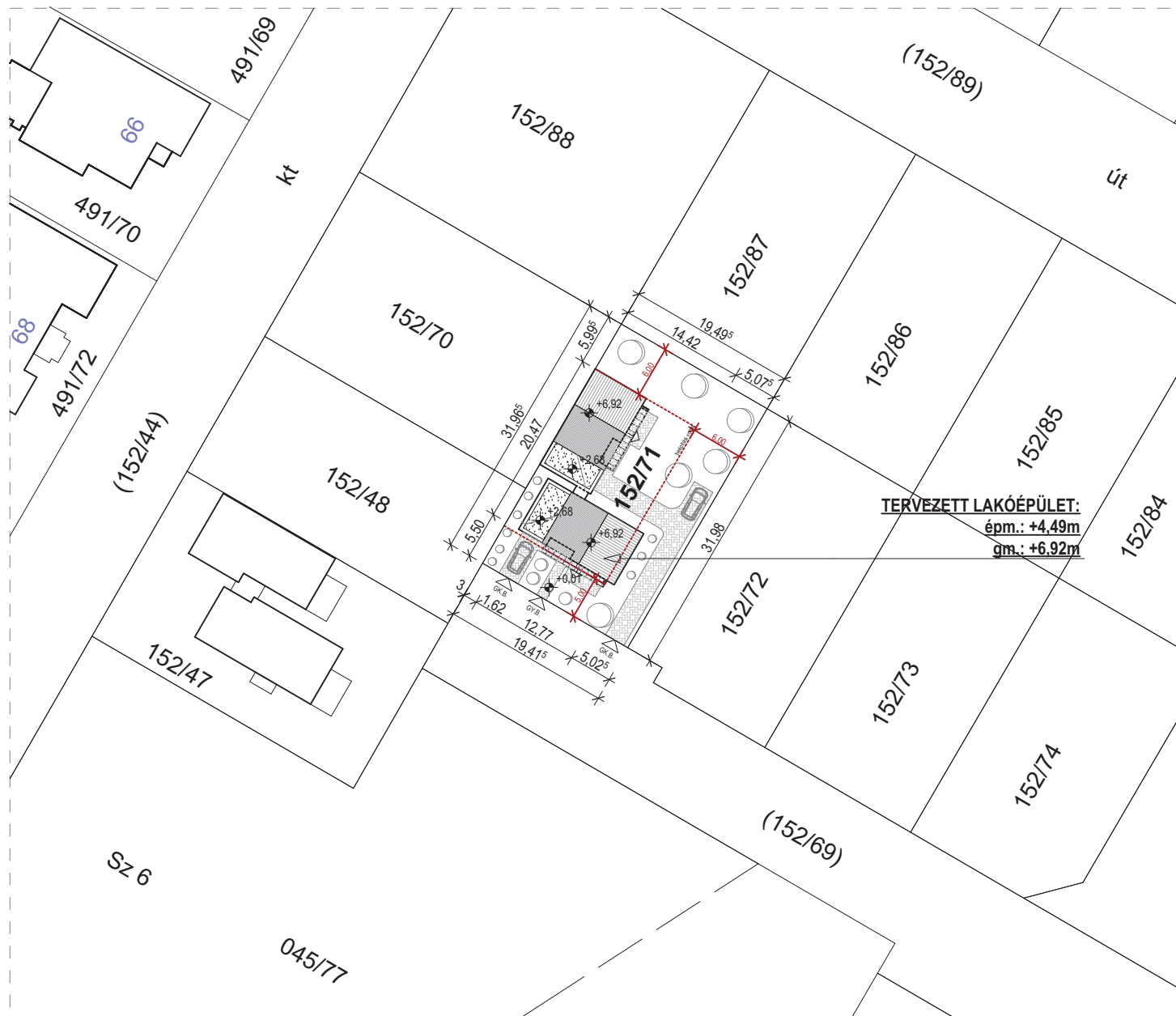
Lke	O	30/50
	4,5	18/30-35

előkert: 5,0m  
 oldalkert: 6,0m  
 telekméret: **623,0m<sup>2</sup>**  
 gerincmagasság: 6,72m  
 beépített br.alapterület: 186,479 m<sup>2</sup>  
 netto hasznos.alapterület: 216,9 m<sup>2</sup>  
 tervezett terepsík: sík terep  
 tervezett épület földszint padlóvonal: ±0,00  
 Az útkorona szint megfelel a +109,96 mBf-nek,

beépítettség:  $(186,47 / 632,0) \times 100 = 29,993\% < 30\%$   
**MEGFELEL!**

zöldterület:  $336,36\text{m}^2 / 632,0\text{m}^2 = 54,03\% > 50\%$   
**MEGFELEL!**

lakóép. építmény mag.:  $318,41\text{m}^2 / 70,78\text{m} = 4,49 < 4,5\text{m}$   
**MEGFELEL!**



## JELMAGYARÁZAT:

gázvezeték:			burkolt felület
elektromos vezeték:			fűvesített terület
vízvezeték:			tetőfelület
szennyvíz vezeték:			gyalogos bejárat
beépítési hely határvonal:			személygépkocs bejárat
telekhatár:			

## MEGJEGYZÉSEK:

Az építkezést csak megfelelő végzettségű felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni!  
 Az építkezéshez bejelentési tervdokumentáció szükséges. jogszabályban előírt műszaki és formai követelményeknek megfelelően!  
 A megrendelő köteles megrendelni a törvényben foglalt kötelező építész tervezői művezetést!  
 Az építkezés közben a munkavédelmi és technológiai szabályok betartandók!  
 A hatályos balesetvédelmi és óvó rendszabályokat be kell tartani!  
 A kivitelezés megkezdése előtt e-napló megnyitása kötelező, a bejelentési tervdokumentáció ide kerül feltöltésre.  
 A tervekől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad, amennyiben a tervező eltérést észlel a tervezői művezetés során, akkor azt az e-naplóban bejelenteni kötelesek!  
 A terványrajz szerzői jogvédelem alatt áll!

építész tervező: <b>Kovács Krisztián Miklós</b> okt. építészmérnök É-08-0557 9200 Mosonmagyaróvár, Széchenyi u.27 tel.: +3630 846 3197, e-mail: kokrisz1987@gmail.com szerkesztő munkatárs:	tárgy: <b>Lakóház építése ( 2 lakóegység)</b> cím: Győrújfalú hrsz.: <b>152/71</b> dokumentáció: <b>Bejelentési terv</b>	leírás: <b>M 1:500</b> térkép: <b>Helyszínrajz</b> kész: <b>2018.01.</b> tervek száma: <b>E01</b>
---	--	--