

# HELYSZÍNRAJZ M 1:500

É



építés helyszíne: **9171 Győrújfalú,**  
 hrsz.: **152/98**  
 építtető:

neve: **Archibox Kft.**  
 címe: **9223 Kimle, hrsz.: 029/28.**

tervezett funkció, építés célja: **Lakóház építése (2 lakóegység)**

Beépítés jellemzői:

Beépítési mód: **oldalhatáros beépítés**

Övezeti besorolás:

Lke	O	30/50
	4,5	18/30-35 600

előkert: 5,0m  
 oldalkert: 6,0m  
 telekméret: **685,0m<sup>2</sup>**  
 gerincmagasság: 7,04m  
 beépített br.alapterület: 200,63 m<sup>2</sup>  
 netto hasznos.alapterület: 232,31 m<sup>2</sup>  
 tervezett terepsík: sík terep  
 tervezett épület földszint padlóvonal: ±0,00  
 A ±0,00 szint megfelel a +109,96 mBf-nek

beépítettség:  $(200,63 / 685,0) \times 100 = 29,28 \% < 30\%$   
**MEGFELEL!**

zöldterület:  $364,46 \text{ m}^2 / 985,0 \text{ m}^2 = 69,717\% > 50\%$   
**MEGFELEL!**

lakóép. építmény mag.:  $344,89 \text{ m}^2 / 77,1 \text{ m} = 4,47 < 4,5 \text{ m}$   
**MEGFELEL!**

## TERVEZETT LAKÓÉPÜLET:

épm.: **+4,47m**  
 gm.: **+7,04m**



## JELMAGYARÁZAT:

gázvezeték:			burkolt felület
elektromos vezeték:			fűvesített terület
vízvezeték:			tetőfelület
szennyvíz vezeték:			gyalogos bejárat
beépítési hely határvonal:			személygépkocsi bejárat
telekhatár:			

## MEGJEGYZÉSEK:

Az építkezést csak megfelelő végzettségű felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni!  
 Az építkezéshez bejelentési tervdokumentáció szükséges, jogszabályban előírt műszaki és formai követelményeknek megfelelően!  
 A megrendelő köteles megrendelni a törvényben foglalt kötelező építész tervezői művezetést!  
 Az építkezés közben a munkavédelmi és technológiai szabályok betartandók!  
 A hatályos balesetvédelmi és óvó rendszabályokat be kell tartani!  
 A kivitelezés megkezdése előtt e-napló megnyitása kötelező, a bejelentési tervdokumentáció ide kerül feltöltésre.  
 A tervekől eltérni csak a tervező hozzájárulásával szabad, amennyiben a tervező eltérést észlel a tervezői művezetés során, akkor azt az e-naplóban bejelenteni köteles!  
 A tervanyag szerzői jogvédelem alatt áll!

építész tervező: <b>Kovács Krisztián Miklós</b> okl. építészmérnök É-08-0557 9200 Mosonmagyaróvár, Széchenyi u.27 tel.: +3630 846 3197, e-mail: kokrisz1987@gmail.com	tárgy: <b>Lakóház építése (2 lakóegység)</b> cím: 9171 Győrújfalú hrsz.: 152/98	néplék: <b>M 1:500</b>
dokumentáció: <b>Bejelentési terv</b>	tervnév: <b>Helyszínrajz</b>	kelt: 2018.01.
szerkesztő munkatárs:	építtető: <b>Archibox Kft.</b> 9181 Kimle, Hrsz.: 029/28	tervlappszám: <b>E01</b>